

Bearbeiter: Roswitha Kahr  
Tel.: 03136/61400-25

Aktenzahl: B-2021-1171-00076  
Lieboch, am 13.07.2021

**Gegenstand: FREIRAUM Immobilien und Bau Consulting GmbH, 8572 Bärnbach  
Err. von 4 Wohnhäusern mit 10 WE, 20 überdachten und 14 freien KFZ-  
Stellflächen, 4 Nebengebäuden und Stützbauwerken mit  
Geländeänderungen**

## **Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung**

Mit der Eingabe vom **10.05.2021** hat/haben die **FREIRAUM Immobilien und Bau Consulting GmbH, 8572 Bärnbach**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die

**Errichtung eines Wohnhauses mit 3 WE, 6 überdachten und 3 freie KFZ-Stellplätzen,  
Geländeänderungen mit Stützbauwerken u. Terrassenüberdachungen**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück zukünftig Nr.: **1813/19**, in der **KG Lieboch (63251)**, sowie für die

**Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE, 3 Nebengebäuden, 4 überdachte und  
4 freie KFZ-Stellplätze, Geländeänderungen mit Stützbauwerken**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück zukünftig Nr.: **1813/119**, in der **KG Lieboch (63251)**, sowie für die

**Errichtung eines Wohnhauses mit 2 WE, einem Nebengebäude, 4 überdachte und  
4 freie KFZ-Stellplätze, Geländeänderungen mit Stützbauwerken**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück zukünftig Nr.: **1813/130**, in der **KG Lieboch (63251)**, sowie für die

**Errichtung eines Wohnhauses mit 3 WE, 6 überdachte und 6 freie KFZ-Stellplätze,  
Geländeänderungen u. Terrassenüberdachung**

auf dem Bauplatz, bestehend aus dem Grundstück zukünftig Nr.: **1813/131**, in der **KG Lieboch (63251)**, angesucht. Der Kundmachung wird ein Lageplan, M1:500, beigelegt.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

**Dienstag, den 03.08.2021, um ca. 09:30 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (Treffpunkt: Forstgasse 24)** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Helmreich, MBA

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeit im Marktgemeindeamt Lieboch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

### **Ergeht an:**

Bauwerber u.  
außerbücherlicher Grundeigentümer

Grundeigentümer

Verfasser der Projektunterlagen

Nachbarn

Sonstige

Sachverständige

Verhandlungsleiter

### **Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch durch **zwei Wochen** hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen

**Öffentliche Kundmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter:**  
[www.lieboch.gv.at/amtstafel](http://www.lieboch.gv.at/amtstafel)

Der Bürgermeister:  
Stefan Helmreich, MBA eh.

Angeschlagen: 14.07.2021  
Abgenommen: