



Aktenzahl:	Betreff:	Datum:
B-2020-171-00102		21.12.2020

*Bitte anführen, wenn Sie auf dieses Schreiben Bezug nehmen*

## KUNDMACHUNG UND LADUNG ZUR BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom 08.10.2020 hat der Bauwerber **MEILAND Immobilien GmbH** einen Antrag auf

**Erteilung einer Baubewilligung für den**

**Einbau einer Personenaufzugsanlage (hauptsächlich Personenbeförderung)**

**Hersteller: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH,**

**mit der Fabrikationsnummer: 11556251, Baujahr: 2020, Tragkraft: 630 kg oder 8 Personen, Förderhöhe: 3,75 m, Antriebsart: elektrisch geregelt, Nenngeschwindigkeit: 1,00 m/s,**

gemäß §§ 19 und 29, Stmk. Baugesetz 1995, LGBl. Nr. 59, beim Objekt Packer Straße 12, auf Grundstück-Nr.: 1618/6, EZ: 2502 der KG 63251 Lieboch, eingebracht.

Hierüber werden die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein mit dem Zusammentritt am

**Dienstag, den 19. Jänner 2021**

um ca. **15:30 Uhr an Ort u. Stelle (Dorfstraße 9)**

angeordnet.

Ihr Verhandlungsleiter:                      Bürgermeister Stefan Helmreich, MBA

Sie sind eingeladen, an dieser Verhandlung teilzunehmen. Eine Verpflichtung zur Teilnahme besteht jedoch nicht. Sie können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann nur dann abgesehen werden, wenn Sie entweder durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung berufene Person iS des § 10 Abs. 1 AVG oder aber durch Familienmitglieder, Haushaltsangehörige oder Angestellte (bei beruflichen oder anderen Organisationen durch Funktionäre), vertreten werden **und** der Verhandlungsleiter sowohl die vertretene als auch die vertretende Person persönlich kennt und auch von deren Vertretungsbefugnis Kenntnis hat. Es steht Ihnen frei, gemeinsam mit Ihrem bevollmächtigten Vertreter zu kommen.

---

Parteienverkehr:	Montag von	07:30 – 12:00 Uhr	- 1 -
	Dienstag von	07:30 – 12:30 Uhr und 14:00 – 18:00 Uhr	
	Mittwoch von	07:30 – 12:30 Uhr	
	Freitag von	07:30 – 12:30 Uhr	

**Rechtsgrundlage:** §§ 22 Abs 6, 25, 26 und 27 des Steiermärkischen Baugesetzes

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten auf einen anderen Termin vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Hinweise auf sonst erforderliche Unterlagen, die zur Verhandlung beizubringen sind, finden Sie beim Zustellvermerk.

Als Nachbar beachten Sie bitte, dass Sie gemäß § 27 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes Ihre Stellung als Partei verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs 1 leg cit erheben.

**Pläne, sonstige Behelfe und Gutachten sind bis zum Verhandlungstag beim Marktgemeindeamt Lieboch, 8501 Lieboch, Packer Straße 85, während der Parteienverkehrszeit beim zuständigen Bearbeiter/in zur Einsicht der Beteiligten aufgelegt.**

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung – abgesehen von der persönlichen Verständigung der bekannten Beteiligten – auch durch Anschlag an der Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch und durch Bekanntmachung auf der Homepage der Marktgemeinde Lieboch unter [www.lieboch.gv.at](http://www.lieboch.gv.at) kundgemacht wurde.

#### **A. Persönliche Verständigung:**

**Bauwerber (mit Zustellnachweis):**

MEILAND Immobilien GmbH

**Grundeigentümer (mit Zustellnachweis):**

MEILAND Immobilien GmbH

**Planverfasser (ohne Zustellnachweis):**

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

**Sachverständige (ohne Zustellnachweis):**

Ing. Michael Hutter, maschinenbautechn. Sachverständiger

#### **B. Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:**

Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch durch **zwei Wochen** hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen

Der Bürgermeister:  
Stefan Helmreich, MBA eh.

F.d.R.d.A.: *Suzana Jaigg*

Angeschlagen: *23.12.2020*  
Abgenommen: