

Bearbeiter: Roswitha Kahr
Tel.: 03136/61400-25

Aktenzahl: B-2021-1171-00121
Lieboch, am 14.09.2021

**Gegenstand: Raiffeisen Bauträger & Projektentwicklungs GmbH, 8010 Graz
Err. von 4 dreigeschossigen Wohnhäusern mit je 6 Wohnungen, 4
Carports für 26 KFZ, 24 überdachte und 2 freie KFZ-Stellflächen, 40
Fahrradabstellplätze, Geländeänderungen, Stützmauern,
Einfriedungen u. Solaranlage**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **03.08.2021** hat/haben die **Raiffeisen Bauträger & Projektentwicklungs GmbH, 8010 Graz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Err. von 4 dreigeschossigen Wohnhäusern mit je 6 Wohnungen, 4 Carports für 26 KFZ, 24 überdachte und 2 freie KFZ-Stellflächen, 40 Fahrradabstellplätze, Geländeänderungen, Stützmauern, Einfriedungen u. Solaranlage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: **1260/1**, aus der EZ: **63251/02795**, in der **KG Lieboch (63251)**, und einen Teil des Grundstücks Nr.: **1260/5**, aus der EZ: **63251/02378**, in der **KG Lieboch (63251)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein von Amts wegen / auf Antrag / für

Donnerstag, den 30.09.2021, um ca. 09:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle (gegenüber Josef Mihalits-Str. 4)** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bgm. Stefan Helmreich, MBA

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Aufgrund der aktuellen Situation (COVID-19) werden auch schriftlich vorgebrachte Einwendungen von anwesenden Parteien im Zuge der mündlichen Verhandlung akzeptiert! Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen. Bei Teilnahme an der mündlichen Verhandlung

möge auf die Einhaltung eines ausreichenden Sicherheitsabstandes geachtet und eine den Mund- und Nasenbereich abdeckende und eng anliegende mechanische Schutzvorrichtung getragen werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeit im Marktgemeindeamt Lieboch zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r)

Verfasser der Projektunterlagen

Nachbarn

Sonstige

Sachverständige

Verhandlungsleiter

Kundmachung durch Anschlag an der Amtstafel:

Amtstafel der Marktgemeinde Lieboch durch **zwei Wochen** hindurch anzubringen und sodann mit einem Anbringungs- und Abnahmevermerk versehen

Öffentliche Kundmachung auf der Website der Behörde bis zum Tag der Verhandlung unter:

www.lieboch.gv.at/amtstafel

Der Bürgermeister:
Stefan Helmreich, MBA eh.

Angeschlagen: 15.09.2021

Abgenommen: