

| | |
|---------|--------------|
| 19.02-A | (I1) |
| BG | max. 0.75 |
| BD | 0.2-1.5 |
| GH | max. 18m/28m |
| BW | o, gk |
| VG | max. 75% |

| | |
|---------|--------------|
| 19.02-B | (I1) |
| BG | max. 0.75 |
| BD | 0.2-1.5 |
| GH | max. 18m/28m |
| BW | o, gk |
| VG | max. 75% |

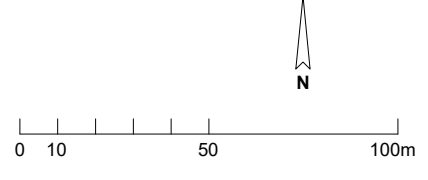
| | |
|---------|-----------|
| 19.02-C | (I1) |
| BG | max. 0.75 |
| BD | 0.2-1.5 |
| GH | max. 18m |
| BW | o, gk |
| VG | max. 75% |

LEGENDE

- Gebäudebestand im Planungsgebiet
- Gebäudebestand ausserhalb des Planungsgebietes
- Baugrenzlinie
- Strassenfluchtlinie
- Baumpflanzung schematisch
- Verkehrsfläche im Flächenwidmungsplan
- Fahrbahn A2, B76, Industriestraße West, Süd
- HW30 - Hochwasser mit 30-jährlicher Ereigniswahrscheinlichkeit
- HW100 - Hochwasser mit 100-jährlicher Ereigniswahrscheinlichkeit
- Gewässer
- Gerinne
- Hochwasser-Rückhaltebecken
- Hochwasser-Schutzdamm
- Trinkwasser-Hauptleitung
- Erdgasleitung
- Grundstücksgrenze, Grundstücksnummer
- Hochspannungsfreileitung mit Schutzzone
- Transformator
- benachbartes Bauland
- Wald
- begrünter Erdwall (bei Erforderlichkeit eines Lärmschutzes)
- Bezugshöhe für Gebäudehöhen
- Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Höhenfestlegung
- Grenze zwischen Teilgebieten mit unterschiedlichen Festlegungen
- Abgrenzung des Planungsgebietes
- Bezirksgrenze

FESTLEGUNGEN

| | | |
|---------|--------------|---|
| 19.02-A | (I1) | Nummer Teilgebiet Baugebiet It. Flächenwidmungsplan |
| BG | max. 0.75 | Bebauungsgrad |
| BD | 0.2-1.5 | Bebauungsdichte min - max |
| GH | max. 18m/28m | Gebäude-Gesamthöhe generell / in einem Teilbereich |
| BW | o, gk | Bebauungsweise o = offen, gk = gekuppelt |
| VG | max. 75% | Versiegelungsgrad |



Planverfasser

Datum und Geschäftszeichen des Gemeinderatsbeschlusses über den Bebauungsplan (§ 40 Abs. 6 StROG 2010)

Marktgemeinde Lieboch
Bebauungsplan 19 - Industriegebiet West
Teilgebiet II
 Rechtsplan
 Beschlusssentwurf

| Datum | Bearbeitung | Maßstab | Plan-Nr. |
|-----------|-------------|---------|---------------|
| 9.12.2020 | rada | 1:2.000 | 606-29/B19.02 |